



Neue Regelungen zum Mess- und Eichwesen Anzeigepflicht

Seit 1. Januar 2015 gelten das neue Mess- und Eichgesetz (MessEG) sowie die zugehörige Mess- und Eichverordnung (MessEV). Das bisherige Eichgesetz (EichG) und die Eichordnung (EO) sind damit außer Kraft getreten. Zu den neuen Regelungen gehört seit 1. Januar 2015 die Anzeigepflicht nach § 32 MessEG. Mit dem Ersten Gesetz zur Änderung des MessEG sind seit dem 19. April 2016 Vereinfachungen zur Anzeigepflicht in Kraft getreten. Was Sie als Vermieter und Wohnungseigentümer beachten sollten, erfahren Sie im Folgenden:

1. Was beinhaltet die Anzeigepflicht nach § 32 MessEG?

Neue und erneuerte Messgeräte müssen zukünftig vom Verwender spätestens **sechs Wochen nach Inbetriebnahme** der **zuständigen Eichbehörde** gemeldet werden.

2. Welche Messgeräte sind betroffen?

Die Anzeigepflicht besteht für alle **neuen** oder **erneuerten Messgeräte**, die im geschäftlichen Verkehr verwendet werden und deren Inbetriebnahme nach dem 1. Januar 2015 erfolgt ist. Für Messgeräte, die vor dem 1. Januar 2015 in Betrieb genommen wurden, besteht eine Anzeigepflicht erst, wenn sie erneuert werden. Als „erneuert“ gilt ein Messgerät, wenn es anstatt der Eichung einer neuen Konformitätsbewertung unterzogen werden muss. Die Entscheidung hierüber obliegt der Eichbehörde. Wenn alte Messgeräte als Tauschgeräte eingebaut werden, ist jedoch keine Anzeige nötig.

Bei der Vermietung sind neue oder erneuerte Messgeräte zur Erfassung von Wasser (**Kalt- und Warmwasserzähler**) und Wärme (**Wärmemengenzähler**) sowie in den Fällen der Eigenstromversorgung auch von Strom (**Stromzähler**) anzuzeigen.

3. Wer muss der Anzeigepflicht nachkommen?

Generell muss **der Verwender** von Messgeräten **im geschäftlichen Verkehr** (z. B. Vermietung) das MessEG und die zugehörige MessEV beachten. **Vermieter und Wohnungseigentümer**, die zur Abrechnung der Betriebskosten gegenüber ihren Mietern zukünftig neue oder erneuerte Messgeräte verwenden, sind damit betroffen.

Für die Messgeräte in **Wohneigentümergeinschaften (WEG)**, die dem Gemeinschaftseigentum zugeordnet sind, gilt die WEG als Verwender.

Verwender im Sinne des MessEG kann aber auch ein **Messdienstleister** sein. Dies ist der Fall, wenn Sie als Vermieter oder Wohnungseigentümer die Erfassung der Messwerte zur Abrechnung der Heiz- und Wasserkosten dem Messdienstleister vertraglich übergeben haben. Damit ist er zur Anzeige verpflichtet. Bei Nachfrage muss jedoch gegenüber der Eichbehörde nachgewiesen werden können, dass ein Dritter mit der Erfassung der Messwerte beauftragt wurde.

Alle Messgeräte, die dem Energiewirtschaftsgesetz (EnWG) unterliegen, wie Gas-, Elektrizitäts- und Fernwärmehzähler sowie der Wasserzähler am Hausanschluss, fallen in der Regel in die Verantwortung des **Energieversorgers** bzw. **Messstellenbetreibers** und sind von diesem anzuzeigen.

4. Wie kann die Anzeigepflicht erfüllt werden?

4.1 Bei wem muss das Messgerät angemeldet werden?

Die Anzeige neuer Messgeräte kann am einfachsten über die zentrale Meldeplattform unter **www.eichamt.de** erfolgen. Eine weitere Möglichkeit ist die Anzeige beim zuständigen Eichamt bzw. bei der Eichbehörde. Die Adresse kann über das Internet ebenfalls unter **www.eichamt.de** ermittelt werden.

Neue Regelungen zum Mess- und Eichwesen – Anzeigepflicht

Sollte Ihnen das Internet nicht zur Verfügung stehen, ist die Anmeldung auch über folgende zentrale Telefax- oder Postanschrift möglich:

Geschäftsstelle der AGME
c/o Deutsche Akademie für Metrologie beim Bayerischen Landesamt für Maß und Gewicht
Franz-Schrank-Straße 9, 80638 München
Fax: 0049 (0) 89 17901-386

Bei erfolgreicher Anzeige erhält der Verwender eine Bestätigung per E-Mail oder Post.

4.2 Was muss bei der Anmeldung angegeben werden?

Bei der Anzeige sind die **Geräteart** (z. B. Wasserzähler, Wärmemengenzähler), der **Hersteller**, die **Typbezeichnung**, das **Jahr der Kennzeichnung** des Messgerätes (z. B. M15 für 2015) und die **Anschrift des Verwenders** anzugeben.

4.3 Muss jedes Messgerät einzeln angezeigt werden?

Werden mehrere Messgeräte gleicher Art verwendet, reicht es aus, das Eichamt spätestens sechs Wochen nach der Inbetriebnahme des zweiten Messgerätes einer Messgeräteart darüber zu informieren, welche Messgeräte verwendet bzw. von welchen Messgeräten Messwerte erfasst werden. Der zuständigen Eichbehörde müssen aber auf Anforderung unverzüglich Listen über sämtliche verwendeten Messgeräte der gleichen Art bzw. der Messgeräte gleicher Art, von denen Messwerte erfasst werden, mit den unter 4.2 aufgeführten Angaben zur Verfügung gestellt werden.

5. Was passiert, wenn gegen die Anzeigepflicht verstoßen wird?

Wer als Verwender fahrlässig oder vorsätzlich gegen das MessEG verstößt, handelt ordnungswidrig. Eine Ordnungswidrigkeit liegt vor, wenn die Anzeige eines neuen oder erneuerten Messgerätes nicht rechtzeitig, nicht korrekt und nicht vollständig oder gar nicht erfolgt. Sie kann mit einem Bußgeld bis zu 10.000 Euro geahndet werden.

Noch Fragen offen?

Mit diesem Infoblatt soll nur ein Überblick gegeben werden. Wenn Sie noch Fragen haben, nutzen Sie das Beratungsangebot Ihres Haus & Grund-Vereins vor Ort.



Weitere Informationen zu Sachthemen rund um die Immobilie finden Sie im Internet-Shop des Verlages unter www.hausundgrundverlag.info oder unter unserer Bestellhotline: Telefon 030/20216-204, Fax 030/20216-580, E-Mail mail@hausundgrundverlag.info.

